


DZĪVOJAMAI MĀJAI AUGUSTA DEGLAVA IELĀ 55, RĪGĀ, FUNKCIONĀLI NEPIECIEŠAMĀ ZEMES GABALA PLATĪBAS UN ROBEŽU PLĀNS

APZĪMĒJUMI:

01000710120 Uzmērītas zemes vienības robežas, kadastra apzīmējums


01000710040 Projektētas zemes vienības kadastra apzīmējums


01000712309001 Ēkas kadastra apzīmējums


 6 stāvu dzīvojamā māja Augusta Deglava ielā 55, Rīgā, kadastra apzīmējums 01000712309001, reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01005710180 sastāvā, kas ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr.17757. Dzīvojamā mājā ir 24 dzīvokļu īpašumi.


 Ielas sarkanā līnija

 Iela


 Piebraucamais ceļš TIAN 4.49.apakšpunkta izpratnē, laukums ar cieto segumu


 Esošs ceļa servitūts

 Dzīvojamai mājai Augusta Deglava ielā 55, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemes gabala robežas. Platība ~ 1776 kv.m. Apbūves intensitāte 144% (atļautais līdz 160%), Brīvās zaļās teritorijas rādītājs 60% (atļautais minimums - 40%).

 Teritorija, kas var kalpot par pamatu ceļa servitūta tiesību nodibināšanai Civillikumā noteiktajā kārtībā (ceļa vieta var tikt mainīta vai precizēta)

Funkcionāli nepieciešamo zemes gabalu veido:

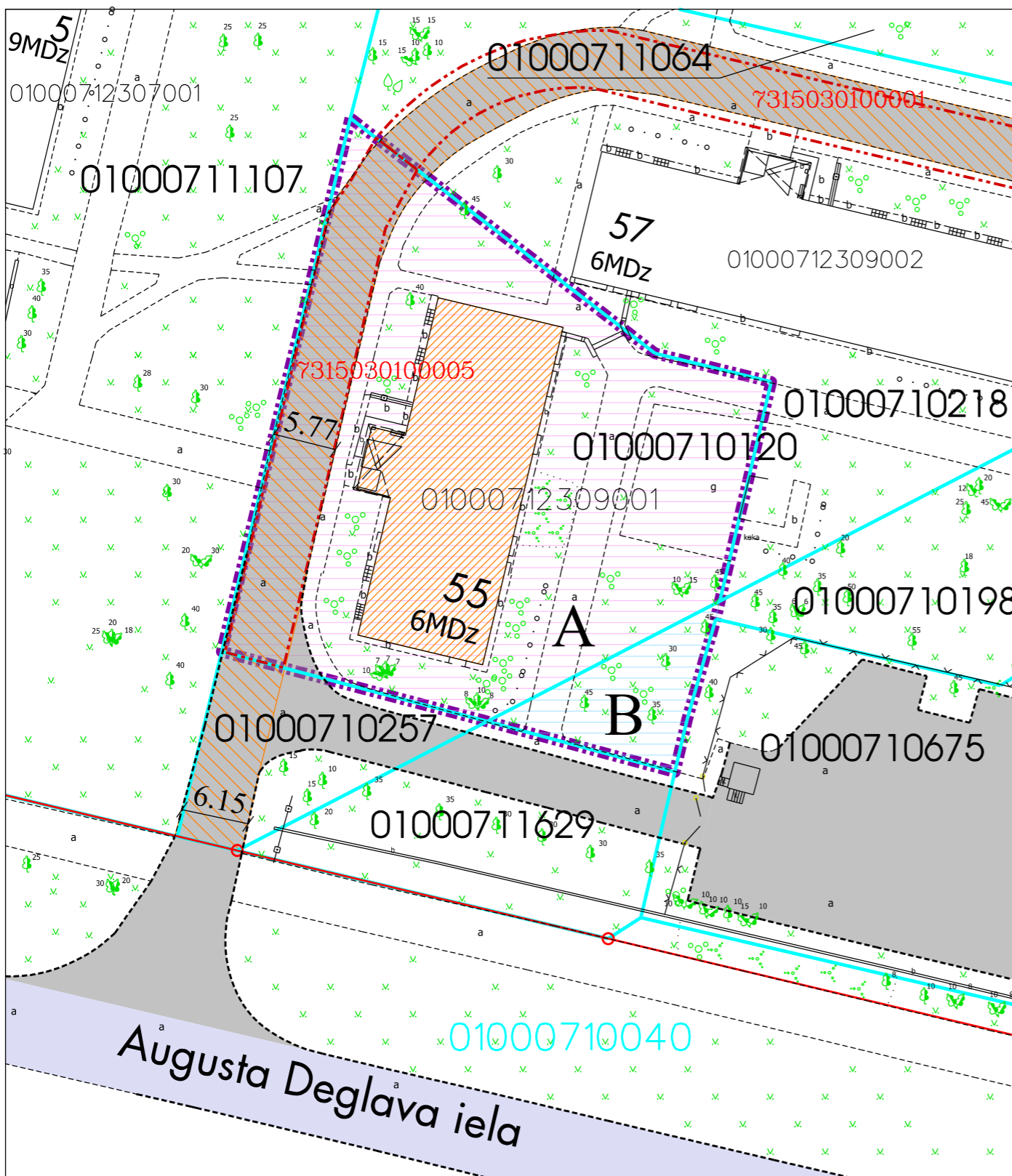
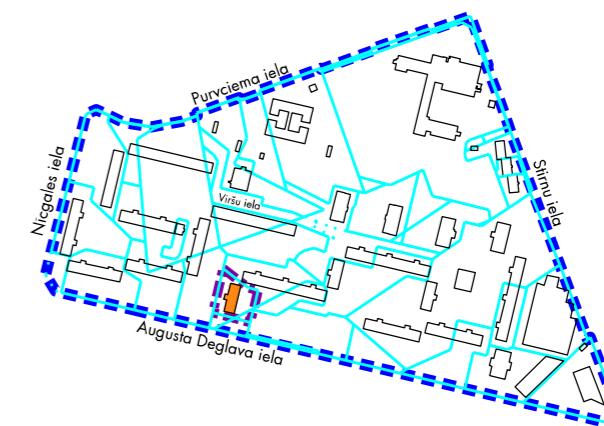
 A Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 01000710120, platība 1634 kv.m, kas nodota īpašumā dzīvojamās mājas Augusta Deglava ielā 55, Rīgā, privatizēto objektu īpašniekiem. Zemes vienība reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01000710015 sastāvā, kas ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr.10000464684.

 B Daļa no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01000710198 ~ 142 kv.m platībā, par kuras izmantošanas nosacījumiem dzīvojamās mājas Augusta Deglava ielā 55, Rīgā, privatizēto objektu īpašniekiem ir jāvienojas ar zemes vienības īpašnieku. Zemes vienība reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01000710198 sastāvā, kas ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr.24643.

PIEZĪMES:

- Atbilstoši Rīgas teritorijas plānojuma grafiskai daļai un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem, funkcionāli nepieciešamais zemes gabals atrodas Daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorijā (DzD1):
 - Apbūves augstums līdz 6 stāviem;
 - Apbūves intensitāte līdz 160%;
 - Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs - 40%.
- Funkcionāli nepieciešamā zemes gabala apgrūtinājumi un to platības var tikt precizētas veicot instrumentālo uzmērīšanu dabā.

Atrašanās vieta kvartālā:



Datu sagatavošanā izmantoti:

- Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas dati (autors: ©Valsts zemes dienests, 2024);
- Pašvaldības augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datubāzes dati mērogā 1:500 (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība);
- Topogrāfiskie plāni mērogā 1:2000 (autors: ©Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra, 2000-2015);
- Ortofoto kartes mērogā 1:10 000 (autors: ©Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra, 2016 un 2020);
- Rīgas pilsētas ielu sarkanās līnijas (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība, 2024);
- Rīgas pilsētas ielas un adreses (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība, 2024);
- Rīgas teritorijas plānojums (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība).

Latvijas koordinātu sistēma LKS-92 TM